

**Zpráva o provedení stavebně technického průzkumu objektu bytového domu Václavská 3 v Brně**

**Objednatel:** Ing. Marek Netuka  
Dubová 640/11  
637 00 Brno

**Zhotovitel:** Průzkumy staveb s.r.o.  
Lísky 1000/44  
624 00 Brno

**Úvod**

Na základě požadavku objednatele byl dne 16.10.2017 proveden stavebně technický průzkum (dále jen STP) bytového domu Václavská 3 v Brně z důvodu zjištění stavu stropní konstrukce nad bytem č.14 v 2.NP ve dvorní části objektu. Zkoumaný byt je přístupný z pavlače na dvorní straně a skládá se ze dvou místností, kuchyně a pokoje. Obě místnosti jsou na celou šířku bytu a jsou rozděleny cihelnou příčkou tl. cca 150 mm.

**Podklady**

- [1] Znalecký posudek č.2173 stavu stropu nad bytem č.14 a pod bytem č.20 domu Václavská 3, Brno, zpracovatel Ing. Vítězslav Dominik, Brno, říjen 2017
- [2] výkresová dokumentace - půdorys stropní konstrukce, zpracovatel Ing. Marek Netuka, Brno, říjen 2017
- [3] ČSN ISO 13822 Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí
- [4] místní šetření konané dne 16.10.2017

**Popis stávajícího stavu**

Posuzovaná stropní konstrukce je tvořena dřevěnými trámy ukládanými v příčném směru na celou šířku této část objektu. Ovšem všechny trámy nejsou spojitě přes celou šířku budovy, ze spodního líce je viditelné napojování některých z nich přes příčně uložené trámky. Ze spodního líce je tato konstrukce opatřena dřevěnými prkny podbití, rákosovou rohoží a omítkou. Na trámech z horního líce jsou také dřevěná prkna, na nich pravděpodobně násyp a vrstvy podlahy v 3.NP.

V posuzovaném bytě došlo během víkendu 30.9.-1.10.2017 k uvolnění a odpadení velké plochy omítky ze spodního líce stropní konstrukce. Následně byla odstraněna omítka, rákosová rohož a prkna podbití v celé ploše bytu. Po obnažení stropních trámů ze spodního líce bylo provedeno podepření konstrukce pomocí výdřevy.

**Zjištěné vady a poruchy**

Prohlídkou stropní konstrukce ze spodního líce doplněnou destruktivními zkouškami (vpichy tenkého dláta a poklepem tesařského kládíva) byly zjištěny skutečnosti, které bude nezbytné řešit v rámci opravy nosných částí stropu. Tato činnost povede k dalšímu bezpečnému užívání bytových prostor. Zjištěné skutečnosti jsou také vyznačeny v příloze č.2 - Výkresová dokumentace a pohledy na vybrané části jsou v příloze č.1 - Fotodokumentace. Jejich popis je následující:

- u třech stropních trámů bylo zjištěno zcela zničené zhlaví v místě uložení na obvodové stěně v pokoji, při ulici Křídlovická, foto č.1 - 4. Dřevní hmota je poškozena vlivem působení dřevokazné houby, pravděpodobně koniofora sklepní, a současně také larev dřevokazného hmyzu,
- několik stropních trámů je napadeno larvami dřevokazného hmyzu, pravděpodobně tesářík krovový. Většinou se jedná o povrchové poškození do hloubky max. 20 mm po obvodu trámů, foto č.7. Výraznější napadení je pouze u jednoho trámu v pokoji, foto č.5 a 6,
- larvami dřevokazného hmyzu je také napadeno několik prken záklopu, foto č.8,
- některá prkna záklopu v prostoru kuchyně jsou napadena plísněmi, foto č.9 a 10
- nadpraží nad vstupními dveřmi je provedeno z dřevěných fošen, které vykazují velký průhyb, foto č.11 a 12.

### **Závěr**


Stropní konstrukce nad bytem č.14 ve dvorním křídle bytového domu Václavská 3 v Brně není v tak zoufalém stavu, jak se na první pohled může zdát. Prohlídkou a drobnými destruktivními zkouškami byla u několika trámů zjištěna poškozená zhlaví uložená na obvodovém zdivu a většinou povrchové poškození některých trámů také v poli. V rámci rekonstrukce stropní konstrukce bude nutné přistoupit k opravám poškozených konců trámů a zesílení případně výměně několika dalších prvků v poli. Rozsah oprav určí statické posouzení prvků.

Dále upozorňujeme na poškození několika prken záklopu, které je viditelné ze spodního líce.

Výsledky tohoto stavebně technického průzkumu budou sloužit jako jeden z podkladů pro následné projekční práce a statické posouzení konstrukce.

V Brně dne 26.10.2017

Vypracoval: ing. Bronislav Šlapanský



**Průzkumy staveb**  
s.r.o. -2-  
Lísky 1000/44  
624 00 Brno  
DIČ: CZ 292 68 125

### **Přílohy**

Příloha č.1 - Fotodokumentace

Příloha č.2 - Výkresová dokumentace

**Příloha č.1 - Fotodokumentace**

**1.**



**2.**



**3.**



**4.**



**5.**



**6.**





7.



8.



9.



10.



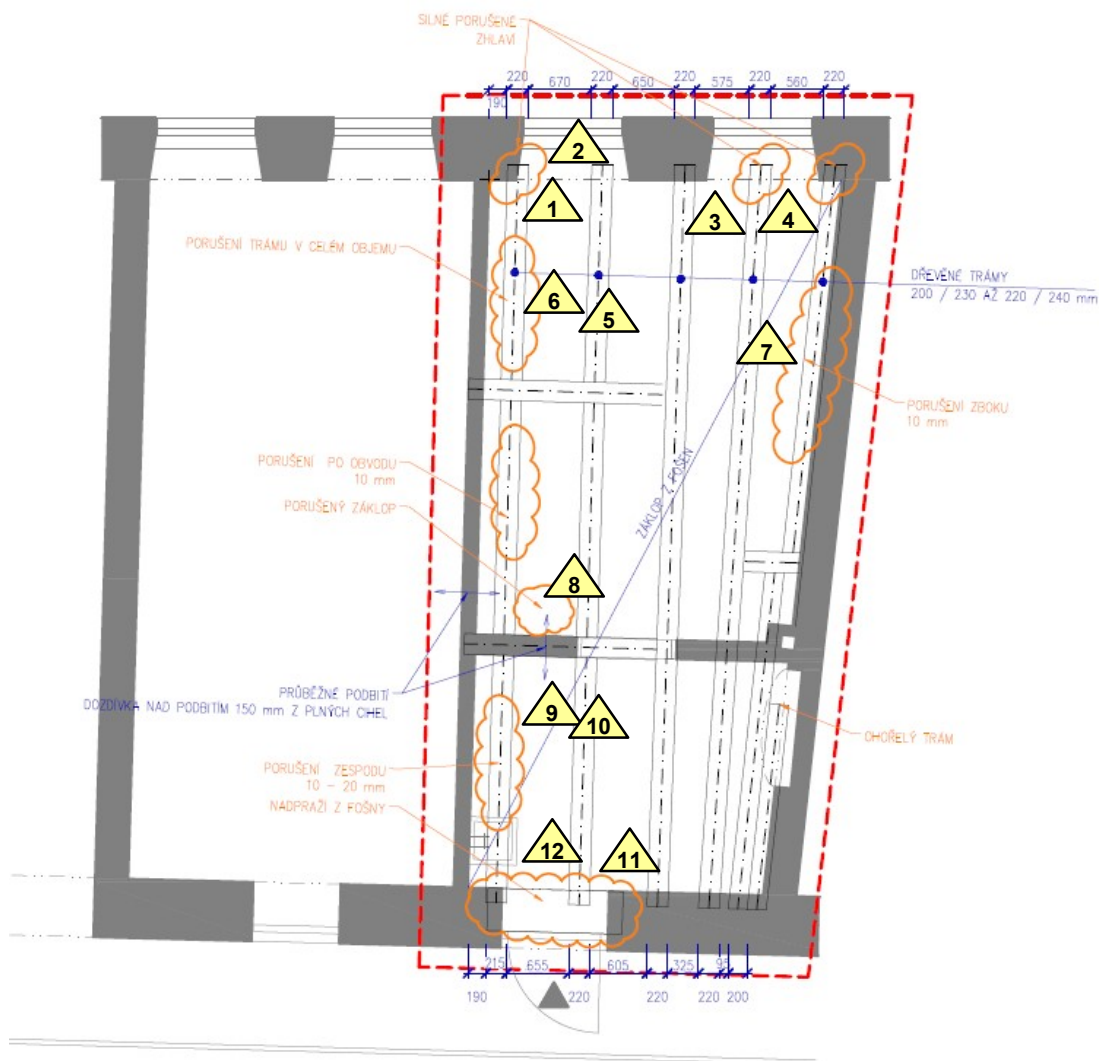
11.



12.



**Příloha č.2 - Výkresová dokumentace - schématický půdorys stropní konstrukce**



**LEGENDA:**



Fotodokumentace.